



**Lo que debe saber sobre el
riesgo de inundación
Acton/Agua Dulce**

Supervisory District 5

Manejo de preguntas y respuestas hoy

Asistentes en línea:

- Use el cuadro de preguntas y respuestas en la pantalla.

Asistentes por teléfono:

- Presione ***9 después de la presentación** para levantar la mano

Uno de nuestros asistentes bajará la mano de usted.

Mantenga las preguntas breves:

Apéguese a las preguntas generales (zonas inundables, mapas, seguros).

Para conversaciones detalladas sobre propiedades específicas, póngase en contacto con nosotros por separado.

La presentación se publicará en el sitio web de Obras Públicas:

<https://pw.lacounty.gov/wmd/nfip>

Lo que debe saber sobre el riesgo de inundación Acton/Agua Dulce

Nuestro papel para esta discusión:

El Departamento de Obras Públicas del Condado de Los Ángeles se desempeña como administrador de llanuras aluviales del Condado para áreas no incorporadas.

¿Por qué estamos aquí?:

Estamos aquí para informar a los residentes de las zonas no incorporadas de Acton y Agua Dulce sobre su riesgo de inundación, cómo disminuir su riesgo de inundación, prepararse para las inundaciones y recuperarse de las inundaciones comprando un seguro contra inundaciones.

Área de Acton/Agua Dulce



Peligros y riesgos de inundación

- Ninguna zona está libre de peligros o riesgos de inundación.
- Conozca los peligros potenciales de inundación en su área y su riesgo de inundación.
- Esté preparado.



**1. TENER
UN PLAN**



**2. CONSERVE
SUMINISTROS**



**3. MANTENERSE
INFORMADO**



**4. MANTENERSE
INVOLUCRADO**

Condado de Los Ángeles

Cuadro hidrológico

Ciclos de inundación/sequía

- Largos períodos de sequía
- Incendios
- Eventos de lluvia de alta intensidad y flujos de escombros
- Efectos magnificados por el cambio climático



Tipos de peligros de inundación en Acton/Agua Dulce

Montañas – Flujos de agua y lodo



Casas agrupadas



Espaciado de las casas mixto

Rural – Pocos servicios urbanos



El Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) y el papel del Condado

El NFIP establecido en 1968 para abordar el aumento de los costos de la asistencia federal por desastre.

- Mapear los riesgos de inundación
- Disminuir el riesgo de inundaciones
- Proporcionar un seguro contra inundaciones

FEMA administra el NFIP

El Condado de Los Ángeles (áreas no incorporadas) se unió al NFIP en 1980.

Obras Públicas es el administrador del NFIP para las áreas no incorporadas.



FEMA





**NATIONAL FLOOD
INSURANCE PROGRAM**

PW *Public Works*
LOS ANGELES COUNTY


Zonas de inundación de FEMA en Acton/Agua Dulce

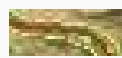


 Zonas A, AE, AO, VE
(Áreas inundables de 100 años)

 Zona D
(Posible pero desconocido riesgo de inundación)

No se muestra:
Zona X-S (área de inundación de 500 años)

 Zona X
(fuera del área de inundación de 500 años)

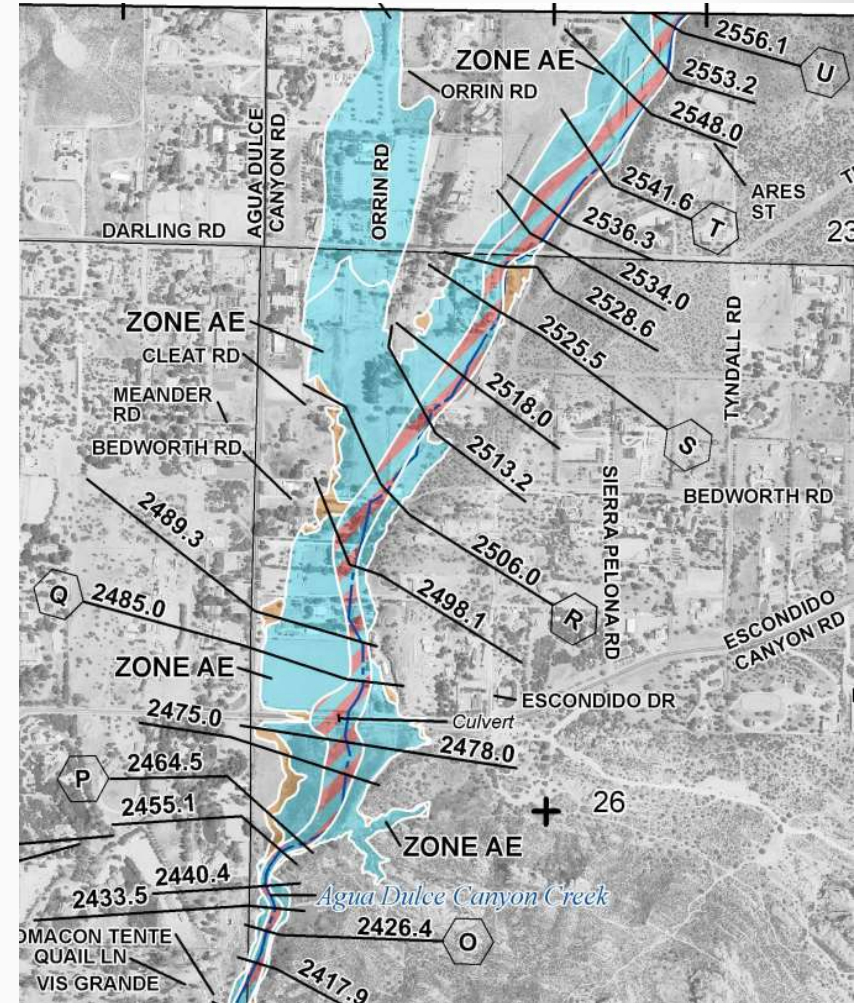
 Adoptado Cauce de inundación del Condado

Mapas de tarifas del seguro contra inundaciones de FEMA

Los Mapas de Tarifas de Seguro contra Inundaciones delimitan las zonas de riesgo de inundación, especialmente las áreas de riesgo de inundación severa (Áreas Especiales de Riesgo de Inundación).

Los mapas se utilizan para:

- Identificar propiedades en Áreas Especiales de Riesgo de Inundación que pueden tener mandatos federales para tener seguro contra inundaciones.
- Regulación del desarrollo en llanuras aluviales.



Áreas Especiales de Riesgo de Inundación de FEMA

Áreas Especiales de Riesgo de Inundación (SFHA)

- Área cubierta por la Inundación Base (1% de probabilidad anual de inundación – "inundación de 100 años").
- Las regulaciones de manejo de llanuras aluviales de NFIP son aplicadas por el Condado de Los Ángeles en áreas no incorporadas.
- Zona A – No se identificó ninguna elevación de inundación base.
- Zonas AE – Elevación de inundación base identificada.
- Zona AO – Profundidad de Inundación Base (pies sobre el suelo) identificada.

Requisitos del seguro contra inundaciones

Requisitos de seguro contra inundaciones en SFHA (Zonas A, AE, AO):

- Obligatorio para estructuras con préstamos respaldados por el gobierno federal.
- Hipotecas.
- Préstamos de la Administración de Pequeñas Empresas (SBA, por sus siglas en inglés).
- Se requiere a **perpetuidad** para las estructuras que reciben subvenciones de FEMA.

Requisitos de seguro contra inundaciones fuera de las SFHA:

- Zona X (sombreada): 0.2% de probabilidad anual de inundación ("inundación de 500 años").
- No es requerido por el Gobierno federal, pero un prestamista puede requerirlo.
- Zona X: Riesgo mínimo de inundación. No es requerido por el Gobierno Federal.
- Zona D: No es requerido por el Gobierno Federal, pero un prestamista puede requerirlo.
- Préstamos de la Agencia Federal para el Desarrollo de la Pequeña Empresa (SBA, por sus siglas en inglés): se requieren a nivel federal durante la vigencia del préstamo.

Mapas de cauces aluviales del Condado

Los mapas de cauces aluviales del Condado delimitan las zonas de riesgo de inundación asociadas con County Capital Storm.

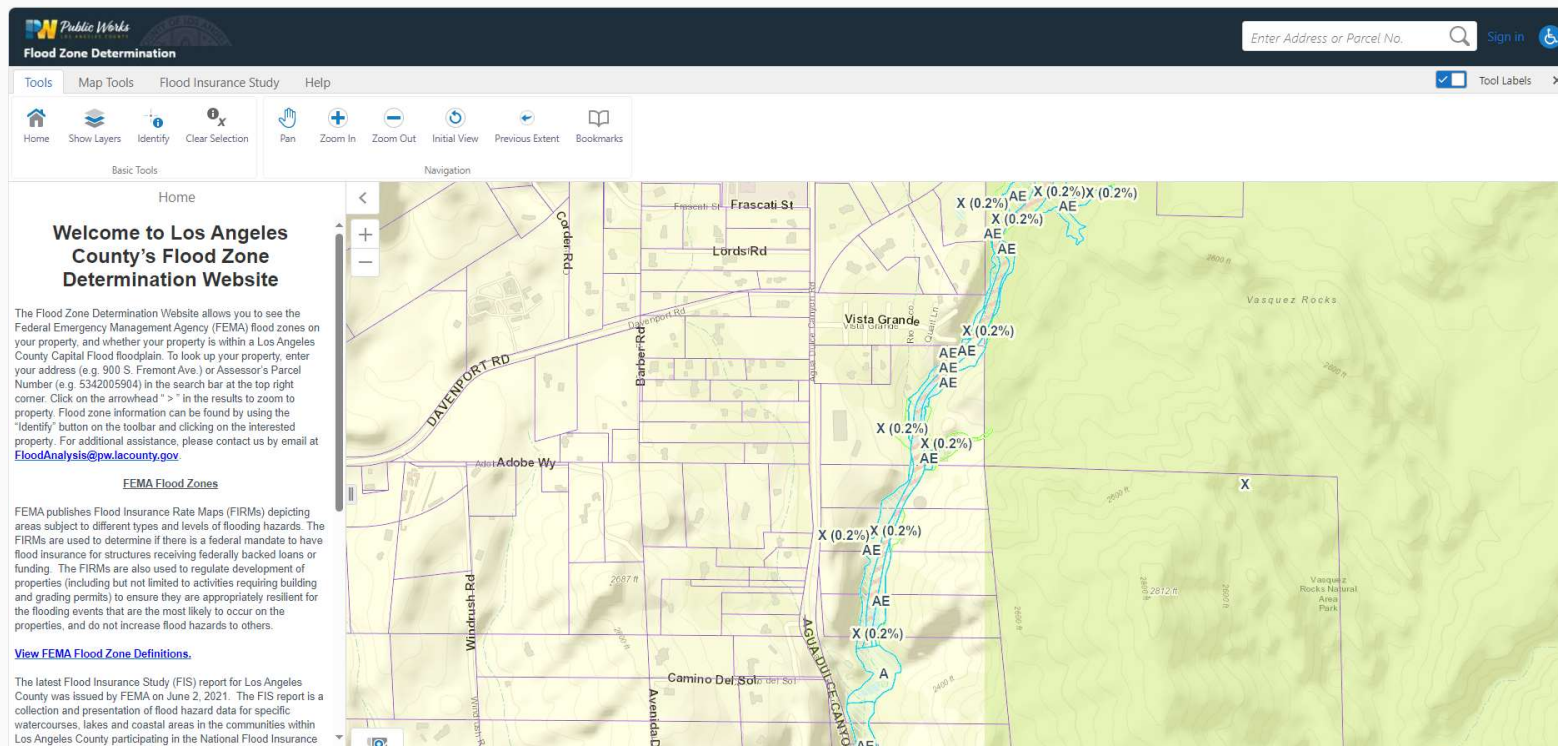
Los mapas se utilizan para:

- Regulación del desarrollo en llanuras.
- (Entre FEMA y el Condado, rige el mapa que arroja las reglas de requisitos más estrictas).
- Los mapas **no** se utilizan para los mandatos del Gobierno de seguro contra inundaciones.



Conozca su riesgo

Obtenga las Zonas de Inundación de FEMA de su propiedad en:
<https://waterforla.lacounty.gov/flood-preparation/>



Conozca su riesgo (cont.)

U obtenga sus Zonas de Inundación de FEMA en:
<https://msc.fema.gov/portal/home>



FEMA

FEMA Flood Map Service Center: Welcome!

Looking for a Flood Map?

Enter an address, a place, or longitude/latitude coordinates:



Looking for more than just a current flood map?

Visit [Search All Products](#) to access the full range of flood risk products for your community.

About Flood Map Service Center

The FEMA Flood Map Service Center (MSC) is the official public source for flood hazard information produced in support of the National Flood Insurance Program (NFIP). Use the MSC to find your official flood map, access a range of other flood hazard products, and take advantage of tools for better understanding flood risk.

FEMA flood maps are continually updated through a variety of processes. Effective information that you download or print from this site may change or become superseded by new maps over time. For additional information, please see the [Flood Hazard Mapping Updates Overview Fact Sheet](#)

Considere las opciones de seguro contra inundaciones

La mayoría de las pólizas de seguro para propietarios de viviendas no cubren los daños por inundación.



FEMA



NATIONAL FLOOD
INSURANCE PROGRAM

Vaya a:

<https://floodsmart.gov>

Considere las opciones de seguro contra inundaciones

Seguro contra inundaciones

Solía estar disponible solo a través del NFIP, ahora hay alternativas privadas disponibles. Requerido para estructuras en una zona de inundación de 100 años con préstamos respaldados por el Gobierno Federal o subvenciones de FEMA.

Antiguo sistema de clasificación

- Las primas se basan en la zona de inundación de FEMA y la elevación más baja del piso.
- Los descuentos de CRS no se aplican a las Pólizas de Riesgo Preferente.
- Nuevo sistema de calificación (Risk Rating 2.0).
- Primas basadas en múltiples factores, cálculos complejos, no Zona de Inundación.
- Exclusivo de cada propiedad/estructura
- Los descuentos de CRS se aplican a todas las pólizas



Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

Cobertura máxima:

Vivienda unifamiliar:	\$250,000 estructura \$100,000 contenido
Residencial Manufacturado/ Casa Móvil:	\$250,000 estructura \$100,000 contenido

****Los inquilinos también pueden obtener un seguro contra inundaciones.***



Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

Cobertura Máxima – No Residencial:

Edificio no residencial:	\$500,000 estructura
	\$500,000 contenido
Unidad no residencial:	\$0 estructura
	\$500,000 contenido
Casa Manufacturada/Móvil no residencial:	\$500,000 estructura
	\$500,000 contenido



Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

¿Qué está cubierto?

- Pertenencias personales en la construcción.
- Equipo.
- Vehículos/máquinas autopropulsadas sin licencia para uso en carretera (por ejemplo, sillas de ruedas).
- Piezas y equipos de inventario abierto.
- Contenidos comerciales.
- Contenido en silos, edificios de almacenamiento de granos y cisternas.
- Propiedad personal trasladada a un lugar seguro en otro lugar para protegerla de inundaciones o peligro inminente de inundación por un período de 45 días.

Sótanos: La cobertura es limitada para mejoras (paredes/pisos/techos terminados) y pertenencias personales.

Cobertura de seguro contra inundaciones (Políticas del NFIP)

Lo que **no** está cubierto:

- Automóviles
- Motocicletas
- Equipos motorizados
- * Bienes de los clientes
- Eliminación de residuos molestos

** La cobertura de los bienes de los clientes debe estar cubierta por una póliza de seguro de cliente de Bailee por separado.*

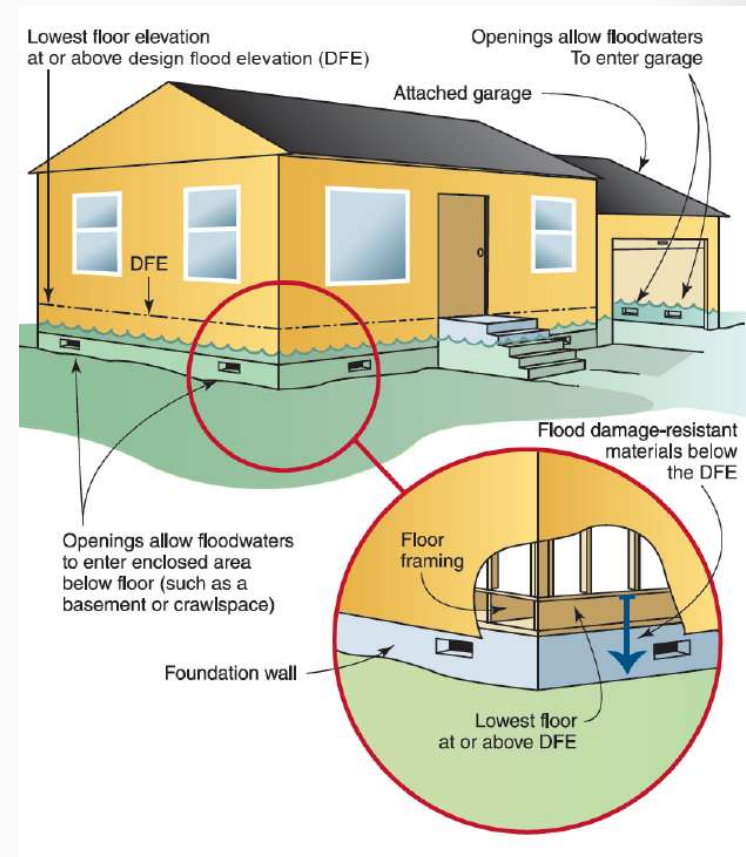
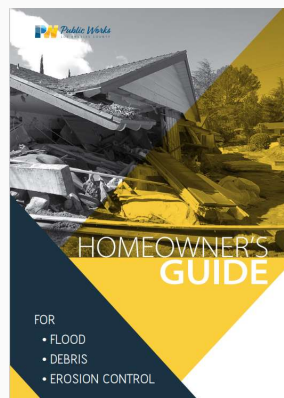
Proteja su propiedad

- Considere la posibilidad de implementar medidas de resiliencia a las inundaciones en sus estructuras.
- Contrate a un especialista en drenaje/control de erosión para desarrollar medidas de drenajes provisionales y a largo plazo en su propiedad.
- Vaya a <https://waterforla.lacounty.gov/flood-preparation/>
- La instalación de medidas y la limpieza de escombros en el sitio son responsabilidad del dueño de la propiedad.
- Contrate contratistas y profesionales con licencia y fianzas de cumplimiento.



Requirements for Flood Openings in Foundation Walls and Walls of Enclosures

Below Elevated Buildings in Special Flood Hazard Areas
In Accordance with the National Flood Insurance Program
NFIP Technical Bulletin 1 / March 2020



¿Qué más debe usted hacer?



Vaya a <https://ready.lacounty.gov>



1. TENER
UN PLAN



2. CONSERVE
SUMINISTROS



3. MANTENERSE
INFORMADO



4. MANTENERSE
INVOLUCRADO

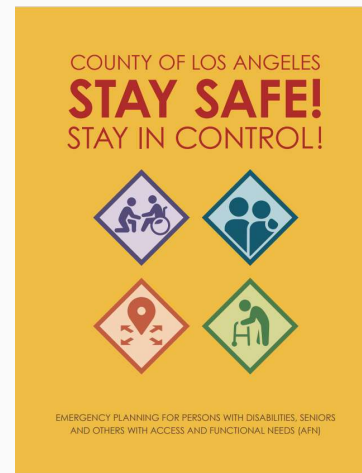
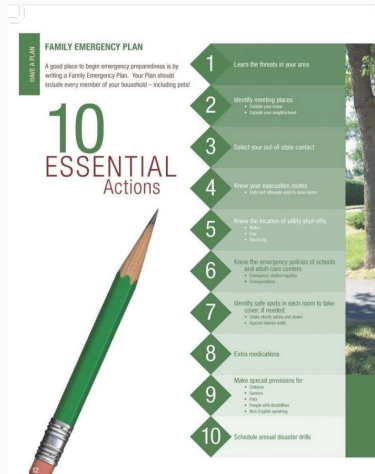
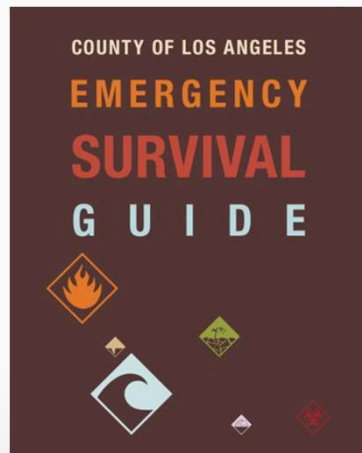
Prepare planes de emergencia para su familia

Vaya a: <https://ready.lacounty.gov/have-a-plan/>
para referencias que incluyen:

- Guía de supervivencia de emergencia.
- Plan de Emergencia Familiar.
- Plan de Comunicación Familiar.
- Preparación animal.
- Animales grandes y caballos.
- Personas que necesitan asistencia especial.



1. TENER UN PLAN



Prepare un kit de emergencia

<https://ready.lacounty.gov/keep-supplies/>

- Agua para 7 a 10 días (1 galón por persona por día).
- Comida para 7-10 días.
- ¡No olvides el agua y la comida para las mascotas!
- Botiquín; Suministros de saneamiento e higiene.
- Linternas (con pilas de repuesto).
- Radio (con pilas de repuesto).
- Medicamentos; No te olvides de las mascotas.
- Ropa y zapatos resistentes.
- Herramientas (guantes, llave inglesa, cinta adhesiva, extintor de incendios, silbato, etc.).



2. CONSERVE SUMINISTROS

Monitoree Condiciones

<https://ready.lacounty.gov/stay-informed/>

Utilice varias herramientas de comunicación de notificaciones masivas:

- Regístrese en **ALERT LA County**.
- Habilite las **Alertas de Emergencia Inalámbricas (WEA)** en su teléfono celular.
- Veas/escuche el **Sistema de Alerta de Emergencia (EAS)** en programas de radio y televisión.
- Busque obtener un **radio meteorológico** para recibir alertas de la Oficina del Servicio Meteorológico Nacional de Los Ángeles/Oxnard.



3. MANTENERSE INFORMADO



Manténgase en alerta

Anticipe los peligros potenciales:

- Agua, barro y/o escombros en carreteras y calles.
- Árboles caídos o ramas caídas.
- Cortes de energía y semáforos.



3. MANTENERSE INFORMADO



Manténgase informado



Condiciones meteorológicas:

<https://www.weather.gov/lox/>



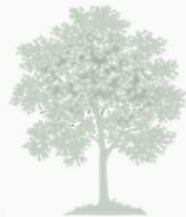
Cierres de carreteras:

<https://pw.lacounty.gov/roadclosures/>



Sacos de arena:

<https://pw.lacounty.gov/dsg/sandbags/>



Seguridad de los árboles / Despacho de Obras Públicas:

1-800-675-HELP (4357)



**3. MANTENERSE
INFORMADO**

Durante las tormentas

- Monitoree la radio y la televisión local para conocer las condiciones climáticas.
- Esté preparado para evacuar; conozca rutas alternativas.
- Nunca entre en agua en movimiento.
- Manténgase alejado de los lechos de los ríos, los canales de inundación, las carreteras/calles inundadas.
- No intentes cruzar zonas inundadas.
- **Manténgase alejado de las líneas eléctricas caídas.**



3. MANTENERSE INFORMADO

Involúcrese

- En los grandes desastres, **más de 9 de cada 10 víctimas son rescatadas por los vecinos**, no por los socorristas profesionales.
- Recursos de capacitación gratuitos y oportunidades de voluntariado en el Condado de Los Ángeles para ayudarles a usted y a su comunidad a prepararse a ayudar durante un desastre.



4. MANTENERSE INVOLUCRADO

Condado de Los Ángeles

Funciones y responsabilidades de la gestión de llanuras aluviales

La gestión de las llanuras aluviales es:

Un proceso de toma de decisiones que tiene como objetivo lograr un uso racional de las llanuras aluviales.

Obras Públicas es el administrador de las llanuras aluviales del Condado para las áreas no incorporadas.

El Condado de Los Ángeles emprendió la gestión de las llanuras aluviales para entrar en el Programa Nacional de Seguro Contra Inundaciones.

Condado de Los Ángeles

Funciones y responsabilidades

Desarrollo en llanuras aluviales

El Condado de Los Ángeles adopta un enfoque de gestión de llanuras aluviales.

La gestión de las llanuras aluviales es:

Un proceso de toma de decisiones que tiene como objetivo lograr un uso racional de las llanuras aluviales.

Obras Públicas es el administrador de las llanuras aluviales del Condado para las áreas no incorporadas.

El Condado de Los Ángeles emprendió el manejo de las llanuras aluviales cuando ingresó al Programa Nacional de Seguro Contra Inundaciones.



Condado de Los Ángeles

Funciones y responsabilidades

Desarrollo en llanuras aluviales (cont.)

Áreas de servicio básicas involucradas en el manejo de llanuras aluviales

- Servicios de Desarrollo – Obras Públicas
- Construcción y seguridad
- Desarrollo Territorial
- Planificación/Diseño de Transporte – Obras Públicas
- También participa el Departamento de Planificación Regional



Aplicación del Código del Condado

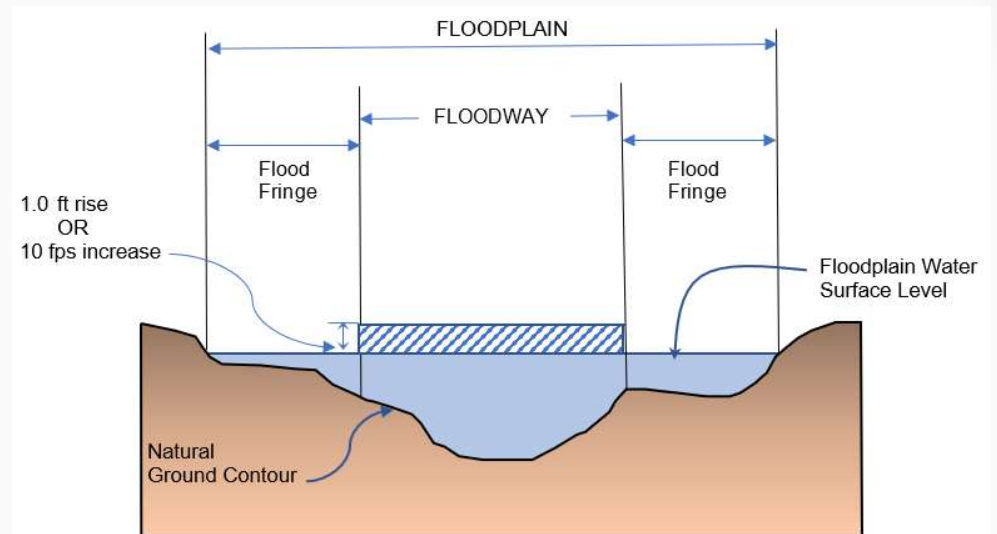
Los requisitos de manejo de llanuras aluviales se encuentran en todo el Código del Condado:

- Ordenanza de Vías de Inundación (Título 11) – Mapas de Vías de Inundación del Condado y mapas de FEMA.
- Ordenanza de Canales (Título 20) – Obstrucción de flujos.
- Códigos de Construcción (Títulos 26 -33) – Estándares de resiliencia a inundaciones para estructuras.
- Código de Zonificación (Título 22) – Permisos de Uso Condicional.
- (Parques de vehículos recreacionales/casas móviles, minería).

Requisitos mínimos para proyectos en llanuras aluviales

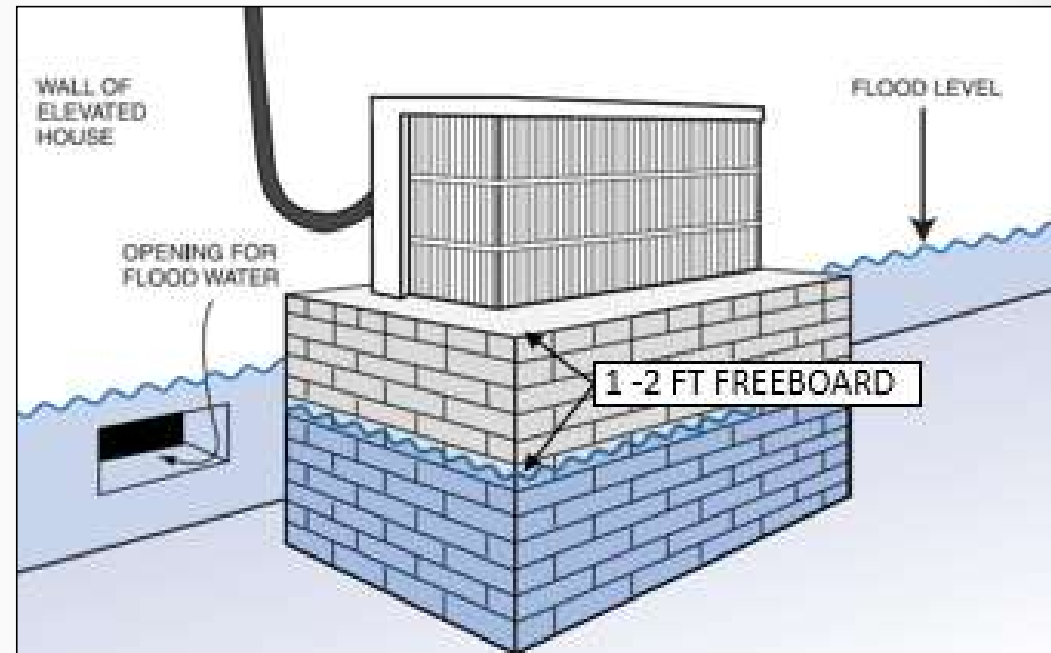
- No hay aumento en los niveles de inundación en el "cauce de inundación".
- Los cambios significativos en las llanuras de inundación requieren revisiones de los mapas.
- Hidrología y análisis hidráulicos para: Inundación de 100 años de FEMA (Inundación Base).
- County Capital Storm*

**Según lo indicado por Obras Públicas.*



Requisitos mínimos para Proyectos en llanuras aluviales (cont.)

- Bordos libres para pisos inferiores, componentes (por ejemplo, HVAC, electricidad, calentadores de agua, inversores solares) y otras medidas de protección contra inundaciones.
- 1 pie por encima del nivel de inundación de diseño para la mayoría de las estructuras.
- Mayor para instalaciones críticas.
- Materiales de anclaje, sellado y resistentes a inundaciones para edificios.
- Estimaciones de mejoras sustanciales/daños sustanciales.
- Certificados de elevación para edificios.



Requisitos mínimos para Proyectos en llanuras aluviales (cont.)

Proyectos de Mejoras Sustanciales/Daños Sustanciales (SI/SD)

El trabajo propuesto es SI/SD, si el costo acumulado de las mejoras/reparaciones pasadas y el trabajo propuesto asciende al 50% o más del valor de la estructura original.

Si el trabajo propuesto es SI/SD, entonces todo el edificio debe estar hecho para cumplir con los estándares de resistencia a inundaciones.

→ Si el edificio tiene un sótano, por lo general el sótano debe ser rellenado.

Sistema de Calificación Comunitaria (CRS)

Premios a las comunidades del NFIP por superar los estándares mínimos del NFIP
El Condado de Los Ángeles participa en el Programa CRS.

Clase 6 → 20% de descuento en el seguro contra inundaciones para residentes no incorporados.

Requisitos mínimos de CRS:

- El 90% de los CE están correctamente cumplidos.
- Los estándares de construcción requieren un mínimo de borde libre de 1 pie.
- Principales actividades de CRS del Condado.
- Plan Integral de Manejo de Llanuras de Inundación/Análisis de Área de Pérdida Repetitiva.
- Correos anuales a propiedades propensas a inundaciones.
- Informes anuales de progreso a FEMA.
- El sitio web del NFIP de Obras Públicas → incluye el sitio web de Determinación de Zonas de Inundación.
- <https://waterforla.lacounty.gov/flood-preparation/>



Consecuencias del incumplimiento

No se cumplen las normas mínimas de CRS:

Reducción o pérdida de descuentos en el seguro contra inundaciones para residentes.

No se cumplen las normas mínimas del NFIP:

- Período de prueba: Recargo en las primas de seguro contra inundaciones de todos los residentes.
- Suspensión/Eliminación del NFIP.
- Todos los residentes pierden el acceso al seguro contra inundaciones del NFIP.



Los residentes en áreas inundables de 100 años no son elegibles para:

- Cualquier subvención o préstamo federal (por ejemplo, SBA, HUD, EPA).
- Asistencia federal por desastre por inundaciones.
- Seguro hipotecario federal o garantías de préstamos (por ejemplo, VA, FHA).



Lo que debe saber sobre el riesgo de inundación en Acton/Agua Dulce

¡Gracias!

Lo que debe saber sobre el riesgo de inundación en Acton/Agua Dulce

¿Preguntas?

La presentación se publicará en el sitio web de Obras Públicas:

<https://pw.lacounty.gov/wmd/nfip>

Manejo de preguntas y respuestas hoy

Asistentes en línea: use el cuadro de preguntas y respuestas en la pantalla.

Asistentes por teléfono – Presione *9 después de la presentación para levantar la mano, un asistente bajará la mano de usted.

Mantenga las preguntas breves: apéguese a las preguntas generales (zonas inundables, mapas, seguros).

Para conversaciones detalladas sobre propiedades específicas, póngase en contacto con nosotros por separado.

Información de contacto – Acton/Agua Dulce Obras Públicas del Condado de Los Ángeles

Información sobre el riesgo de inundación/llanuras aluviales

Patricia Wood, P.E.

Ingeniero Civil Superior

pwood@pw.lacounty.gov

(626) 458-6131

Permisos de construcción- Acton

Centro de Permisos de Antelope Valley

335 A East Avenue K-6

Lancaster, CA 93535

(661) 524-2390

Permisos de construcción– Agua Dulce

Santa Clarita Permit Center

23757 Valencia Boulevard

Santa Clarita, CA 91355

(661) 222-2940

La presentación se publicará en el sitio web de Obras Públicas:

<https://pw.lacounty.gov/wmd/nfip>